

Innovation Park etableras på Campusområdet vid Karlstads universitet

Nordisk Renting tecknar ett 7-årigt avtal med Karlstads Kommun och Innovation Park som hyr 2 400 kvm i fastigheten Mandolinen 7 vid universitetsområdet i anslutning till Karlstads universitet.

Lokalerna har ett strategiskt läge vid universitetsområdet i anslutning till Karlstads universitet. Genom etableringen av Karlstad Innovation Park i området, med närhet till Stora Ensos globala enhet för forskning och utveckling (Karlstad Research Centre) och Centrum för Tjänsteforskning (CTF) vid Karlstadsuniversitet - båda världsledande inom sina områden - skapas goda förutsättningar för en innovativ kunskapsmiljö och samverkan mellan akademi, forskning, privat näringsliv och offentlig sektor. Etableringen bildar ett konkurrenskraftigt och tillväxtfrämjande centrum för utveckling i regionen.

- ”Etableringen är ett viktigt bidrag till det långsiktiga innovationsfrämjande arbete som bl.a. beskrivs i Värmlandsstrategin och som stärker regionens attraktions- och konkurrenskraft. Här finns utrymme för innovativa företag, institut, universitet, utbildningsväsende och offentliga verksamheter att tillsammans med det regionala innovationssystemet utveckla tjänster och produkter för dagens och morgondagens behov.”, säger Mats Williams, projektledare för Innovation Park projektet.

Byggnaden som omfattar cirka 15 000 kvm genomgick en fullständig uppgradering år 1999 då lokalerna anpassades till Stora Ensos verksamhet. Idag inrymmer byggnaden moderna och flexibla kontors- och forskningsmiljöer varav cirka 55 procent hyrs av Stora Enso. Innovation Park kommer initialt att hyra kontorslokaler om cirka 2 400 kvm i ett plan. Nu återstår 2 300 kvm kontors- och forskningslokaler på plan 5. I byggnaden finns faciliteter som understödjer hyresgästernas verksamheter i form av gemensam reception, konferensrum, restaurang och parkeringsmöjligheter. Under våren påbörjas även ett planarbete för att stärka upp området med bostäder för främst studenter och forskare. Utvecklingen av fastigheten utgör en viktig del i ett växande och attraktivt campusområde.

”Vi har fått förfrågningar från både privata och offentliga hyresgäster som ser tydliga fördelar med att lokalisera sig i eller i anslutning till Innovation Park. Intressenterna kan delas upp i två grupper. Dels mindre nystartade företag som vill dra nytta av den innovativa kunskapsmiljö och flexibilitet som Innovation Park erbjuder, dels något större etablerade företag och organisationer som ser fördelar i att etablera sin verksamhet i närheten av Innovationsparken och universitetet. Vi har i samarbete med Innovation Park tagit fram en flexibel hyresmodell som innebär att vi kan erbjuda attraktiva kontors- och forskningslokaler till båda grupperna.”, säger Martin Levin på NAI Svefa som representerar fastighetsägaren Nordisk Renting.

Innovation Park invigs officiellt den 22 maj.

För ytterligare information:

Mikael Lundström, VD, tel: 08-402 18 80

e-mail: mikael.lundstrom@naisvefa.se

Martin Levin, Senior rådgivare Transaktioner, tel: 054-10 03 22

e-mail: martin.levin@naisvefa.se

Om NAI Svefa: NAI Svefa är en av Sveriges största fastighetskonsulter och hjälper både offentliga och privata uppdragsgivare inom analys, värdering, fastighetsutveckling, samhällsbyggnad, transaktioner och uthyrning, fastighetsinformation och förmedling av lokaler. Bolaget har över 120 medarbetare och finns på 17 orter i landet. Internationellt är bolaget knutet till nätverket NAI Global.