



Plantagen Sverige AB säljer två fastigheter i Stockholm och Borås

Plantagen Sverige AB säljer fastigheterna Kärrliljan 1 i Hässelby strax väster om Stockholm samt Filtret 5 i Borås. Köpare är ett norskt bolag bestående av privatpersoner och stiftelser skapat av det norska investmentbolaget Industrifinans Capital AS. Industrifinans har sedan 2004 startat flera bolag som tillsammans förvärvat 17 Plantagenbutiker i Sverige och Finland. Tillträdet ägde rum den 24 april 2015. NAI Svefa har varit säljarens rådgivare under försäljningsprocessen.

Fastigheten Kärrliljan 1 är belägen utmed Lövstavägen i Hässelby i Stockholms kommun. Den nyligen uppförda butiksbyggnaden omfattar 2 340 kvadratmeter uthyrbar area som Plantagen förhyr tillbaka. Inför försäljningen har NAI Svefa genomfört avstyckning av en del av fastigheten, här fortsätter nu utvecklingsarbetet med ny detaljplan för bostäder tillsammans med Tengbom. Den nybildade fastigheten, Kärrliljan 4, omfattar på sikt en bostadsbyggrätt om åtminstone ca 60 lägenheter. Mattias Cegrell på NAI Svefa leder utvecklingsarbetet som kommer att leda till en framtida försäljning av byggrättsfastigheten.

Fastigheten Filtret 5 är belägen cirka fem minuter väster om centrala Borås utmed Göteborgsvägen. Inför försäljningen har NAI Svefa bistått köparen med fastighetsregleringsarbete. Byggnaden omfattar 2 540 kvadratmeter uthyrbar area som Plantagen förhyr tillbaka.

Båda byggnaderna avser helt nybyggda Plantagenanläggningar och långa hyresavtal har skrivits i samband med avyttringen. Försäljningen har skett genom bolagsöverlåtelse och köpare och säljare har kommit överens om att inte kommunicera köpeskillingen.

För ytterligare information:

Gustav Källén, vice VD, tel: 08-402 18 97

e-mail: gustav.kallen@naisvefa.se

Christian H Tufvesson, projektledare Transaktioner, tel: 08-402 18 83

e-mail: christian.h.tufvesson@naisvefa.se

Om NAI Svefa

NAI Svefa är en av Sveriges största fastighetskonsulter och hjälper både offentliga och privata uppdragsgivare inom analys, värdering, fastighetsutveckling, samhällsbyggnad, transaktioner och uthyrning, fastighetsinformation och förmedling av lokaler. Bolaget har över 130 medarbetare och finns på 17 orter i landet. Internationellt är bolaget knutet till nätverket NAI Global.