



Hotellfastighet säljs i centrala Örebro

Hotell Örebro Sverige AB säljer fastigheten Örebro Bageriet 2 i centrala Örebro. Hotell Örebro Sverige AB är moderbolag till hotelloperatören mer känt som First Hotel Örebro. Köpare är Klöver och transaktionen sker genom bolagsöverlåtelse. Tillträdet äger rum 1 september 2015. NAI Svefa har varit säljarens rådgivare under försäljningsprocessen.

Fastigheten är belägen på Storgatan 24 i närheten av centralstationen i den norra delen av Örebro centrum. Hyresgäst är Hotell Örebro Sverige AB som bedriver sin verksamhet under varumärket First Hotel Örebro. Hyresgästen har tecknat ett 11 årigt triple net-hyresavtal med fastighetsägaren inför överlåtelsen.

Hotellet har 71 rum, varav 30 enkelrum och 41 dubbelrum. Byggnadens bruksarea uppgår till 3 109 kvadratmeter varav 2 959 kvadratmeter avser hotellet och 150 kvadratmeter avser en bokhandel i gatuplan.

NAI Svefa har varit säljarens rådgivare under försäljningsprocessen. Köpare och säljare har kommit överens om att inte kommunicera köpeskillingen.

För ytterligare information:

Gustav Källén, vice VD, tel: 08-402 18 97

e-mail: gustav.kallen@naisvefa.se

John Kärrberg, projektledare Transaktioner, tel: 054-10 03 21

e-mail: john.karrberg@naisvefa.se

Om NAI Svefa

NAI Svefa är en av Sveriges största fastighetskonsulter och hjälper både offentliga och privata uppdragsgivare inom analys, värdering, fastighetsutveckling, samhällsbyggnad, transaktioner och uthyrning, fastighetsinformation och förmedling av lokaler. Bolaget har över 130 medarbetare och finns på 17 orter i landet. Internationellt är bolaget knutet till nätverket NAI Global.