



## Karlstad kommun säljer tomträtten till Gruvlyckeskolan

**Karlstad kommun säljer tomträtten till fastigheten Blyet 2 i Karlstad. Köpare är Hemfosa Fastigheter AB och transaktionen sker genom överlåtelse av tomträtten till fastigheten för en köpeskilling om 73,5 miljoner kronor. Hyresgästen är Internationella Engelska skolan som har tecknat ett 20-årigt hyresavtal. Tillträdet äger rum 1 juli 2015. NAI Svefa har varit säljarens rådgivare under försäljningsprocessen.**

Fastigheten är belägen i området Gruvlyckan strax väster om centrala Karlstad som är ett välbevarat område med framför allt bostäder från början av 1960-talet.

Gruvlyckeskolan omfattar cirka 6 800 kvadratmeter utbildningslokaler och är idag fullt uthyrd. Hyresgäst är Internationella Engelska Skolan i Sverige AB som bedriver grundskola för årskurs 4-9 på Fastigheten. Hyresgästen har tecknat ett 20-årigt hyresavtal med tomträttsinnehavaren inför överlåtelsen.

NAI Svefa har varit säljarens rådgivare under försäljningsprocessen. Köpeskillingen uppgår till 73,5 miljoner kronor.

För ytterligare information:

Gustav Källén, vice VD, tel: 08-402 18 97

e-mail: [gustav.kallen@naisvefa.se](mailto:gustav.kallen@naisvefa.se)

John Kärrberg, projektledare Transaktioner, tel: 054-10 03 21

e-mail: [john.karrberg@naisvefa.se](mailto:john.karrberg@naisvefa.se)

*Om NAI Svefa*

*NAI Svefa är en av Sveriges största fastighetskonsulter och hjälper både offentliga och privata uppdragsgivare inom analys, värdering, fastighetsutveckling, samhällsbyggnad, transaktioner och uthyrning, fastighetsinformation och förmedling av lokaler. Bolaget har över 130 medarbetare och finns på 17 orter i landet. Internationellt är bolaget knutet till nätverket NAI Global.*