



Pressmeddelande

Östergötland i topp

– högre priser för skogsfastigheter under 2018

Fastighetskonsultföretaget Svefa har sedan 2011 presenterat sin årliga rapport Svensk Fastighetsmarknad Fokus Skog. För första gången kompletteras nu denna rapport med en summering av årets prisutveckling för skogsfastigheter inom samtliga län. Östergötland ligger i topp före Skåne och Halland.

Den positiva prisutvecklingen för skogsfastigheter har fortsatt även under 2018. Östergötland är det län med högst genomsnittlig prisnivå. Störst ökning ser vi i Dalarna där prisutvecklingen för de senaste 12 månaderna uppgår till cirka 11 procent.

– Året har präglats av fortsatt högkonjunktur inom sågverks- och massaindustrin och en stark framtidstro för köpare av skogsfastigheter. De flesta län har haft en positiv prisutveckling under året. Vi ser inte något län med sjunkande priser, säger Paul Nord affärsområdeschef Svefa Skog och Lantbruk.

Tabellen till höger är fri för publicering i samband med artikel om pressmeddelandet. För mer information om prisutvecklingen, såväl på riksnivå som i respektive län, vänligen kontakta:

Paul Nord
paul.nord@svefa.se
010-603 86 92

Län	Kr/m ³ sk 2018-12-31	Kr/m ³ sk 2017-12-31	Årets förändring
Norrbottnen	265	255	3,9%
Västerbotten	285	275	3,6%
Jämtland	280	265	5,7%
Västernorrland	290	280	3,6%
Gävleborg	414	385	7,5%
Dalarna	400	360	11,1%
Värmland	365	365	0,0%
Västmanland	464	435	6,7%
Örebro	530	520	1,9%
Uppsala	490	490	0,0%
Södermanland	615	580	6,0%
Stockholm	580	560	3,6%
Östergötland	680	650	4,6%
Jönköping	610	600	1,7%
Västra Götaland	590	560	5,4%
Gotland	355	355	0,0%
Kalmar	615	600	2,5%
Kronoberg	620	605	2,5%
Halland	630	600	5,0%
Blekinge	615	600	2,5%
Skåne	660	630	4,8%