

Borlänge kommunkoncern säljer för att bygga nytt

NAI Svefa säljarens rådgivare när Borlänge kommunkoncern säljer nu en del av fastighetsinnehavet i centrala Borlänge. Köpare är Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB och köpesumman uppgår till 750 miljoner kronor.

Sedan ett par år tillbaka har Borlänge kommunkoncern sett över möjligheterna att sälja delar av fastighetsinnehavet för att kunna nyinvestera, enligt uppdrag från kommunfullmäktige. Efter en försäljningsprocess med mycket stort intresse är det nu klart att Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB köper 9 fastighetsobjekt i centrala Borlänge för 750 miljoner kronor. Säljare är Borlänge kommun och de kommunala bolagen Fastighets AB Hushagen och AB Stora Tunabyggen.

- Nu stärks våra möjligheter att fortsätta investera i bostäder och välfärd. Vi får också en ny, stark aktör på den lokala marknaden som kommer att bidra till att kommunens utvecklingsplaner kan genomföras, säger Jan Bohman (S), kommunstyrelsens ordförande.

Fastighetsinnehavet som säljs består till cirka 60 procent av lokaler (kontorslokaler, inklusive stadshuset och Palladium) och cirka 40 procent bostäder. Intresset för försäljningen har varit stort. Det anbud som valdes har bäst totalekonomi och högst köpesumma, men i bedömningen har även vägts in köparens vilja att satsa långsiktigt på gemensam utveckling. Tillträdet sker den 8 februari 2017 och köparen övertar alla nuvarande avtal med hyresgästerna. För stadshuset skrivs ett särskilt hyresavtal som ger kommunen tillgång till stadshuset i 15 år, med option på förlängning.

För ytterligare information:

Mikael Holmström, Senior rådgivare, tel: 010-603 86 54
e-mail: mikael.holmstrom@naisvefa.se

Gustav Källén, Vice VD & Affärsområdeschef Transaktioner, tel: 010-603 86 68
e-mail: gustav.kallen@naisvefa.se

Om NAI Svefa

NAI Svefa med dotterbolag erbjuder spetskompetens och kvalificerad rådgivning inom ledning, strategi & organisation, värdering, analys, fastighetsinformation, samhällsbyggnad, fastighetsutveckling, strategisk & operativ förvaltningsrådgivning, transaktioner & uthyrning. Tillsammans är vi över 160 medarbetare fördelade på 17 orter i landet och omsätter årligen 240 MSEK. I juni 2016 förvärvades Sensa Corporate Advisors AB samt Fasticon AB. Tillsammans innebär de att NAI Svefa tar ett stort steg mot bolagets långsiktiga mål att bli den ledande fastighetsrådgivaren för både offentlig och privat sektor i Sverige.