

**NAI Svefa rådgivare vid försäljning av handelsfastighet**

Bergendahls har avyttrat en handelsfastighet i Fjälkinge norr om Kristianstad. Köpare är Granen. Fastigheten har en uthyrbar area om cirka 11 000 kvadratmeter och i transaktionen ingår även den obebyggda grannfastigheten med en areal om cirka 12 hektar. Inför försäljningen har EKO, dotterbolag till Bergendahls, tecknat ett 15-årigt hyresavtal. EKO i Fjälkinge är en starkt etablerad handelsplats i nordöstra Skånes handelscentrum Kristianstad. EKO har bedrivit handelsverksamhet på fastigheterna sedan 1964. Handelsplatsen besöks årligen av cirka en miljon kunder. Parterna har valt att inte kommunicera köpeskillingen.

– Vi ser en stor potential i EKO Fjälkinge och räknar med att tillsammans med den nye fastighetsägaren kunna bygga vidare på den positiva utveckling butiken uppvisat de senaste åren, säger Peter Lund, koncernchef på Bergendahls.

– Vi är mycket glada över vår första affär med Bergendahlsgruppen och ser fram emot ett långt och framgångsrikt samarbete. Förvärvet kompletterar Granens befintliga bestånd av handelsfastigheter, där vi sedan tidigare har starka varumärken som Systembolaget, ICA, Axfood och Coop. Granens förvaltningsportfölj uppgår idag till cirka 143 000 kvadratmeter och vi fortsätter att bygga upp portföljen med starka handelslägen säger Per Arwidsson, VD och ägare till Granen.

NAI Svefa har varit säljarens rådgivare i affären.



För ytterligare information:

Daniel Fex, Projektledare Transaktioner, e-mail: [daniel.fex@naisvefa.se](mailto:daniel.fex@naisvefa.se), Tel: 040- 660 13 41

Gustav Källén, Vice VD, e-mail: [gustav.kallen@naisvefa.se](mailto:gustav.kallen@naisvefa.se) Tel: 08- 402 18 97

*Om NAI Svefa*

*NAI Svefa är en av Sveriges största fastighetskonsulter och hjälper både offentliga och privata uppdragsgivare inom analys, värdering, fastighetsutveckling, samhällsbyggnad, transaktioner och uthyrning, fastighetsinformation och förmedling av lokaler. Bolaget har över 120 medarbetare och finns på 17 orter i landet. Internationellt är bolaget knutet till nätverket NAI Global.*